

## KÖZÉRTHETŐ RÖVID ÖSSZEFOGALALÓ

A település belterületének északi területén található a hazai és nemzetközi fuvarozással foglalkozó TT Sped Kft. telephelye. A cég **regionális raktár logisztikai központot kíván létrehozni**, ezzel is támogatni a közeli települések ipari parkjainak fejlődését, és részt venni ill. kiszolgálni Debrecen növekvő logisztikai igényét azzal, hogy hasonló magas színvonalú és minőségű logisztikai tevékenységét kínálják versenyképes áron.

**Sáp Községi Önkormányzat Polgármestere a 6/2021. (II.4.) Pm. határozatában a Fő utca – Rákóczi u – 02/2 hrsz-ú út – vasútvonal által határolt területrészt kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a beruházás megvalósíthatósága érdekében.**

A módosítás célja olyan szabályozás kidolgozása volt, mely a környezetvédelmi, településképi szempontok maradéktalan teljesülése mellett lehetővé teszi a logisztikai központ létrehozását. **Elsőként egy 1000 m<sup>2</sup> cross-dock/átrakó raktárat**, majd ezt követően I. fázisban **egy 2500 m<sup>2</sup>-es raktárépületet** terveznek építeni, melyet II. fázisban **egy további 2500 m<sup>2</sup> nagyságú raktár blokk** követne.

A jogszabályi előírásoknak megfelelően befejeződött a településrendezési eszközök módosítása.

A területre vonatkozó településszerkezeti terv és leírása a 21/2021.(III.12.) Pm. határozattal került megállapításra, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a 4/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelettel került jóváhagyásra.

Mell: A záradékolt dokumentáció.

Sáp, 2021. március...30.

Tisztelettel:



*Karacs Imre*  
Karacs Imre  
polgármester